

IHR WEG ZUM
**IMMOBILIEN
MAKLER**

Vom Einstieg bis zum Erfolg

Möchten Sie eine Karriere als selbstständiger Immobilienmakler einschlagen? Um dieses Ziel zu erreichen, sind einige Schritte notwendig, um die erforderlichen Fähigkeiten und Erfahrungen zu erwerben. Gemeinsam mit Mochow Immobilien starten Sie in eine erfolgreiche Zukunft.

Schritt für Schritt zum Ziel

Anmeldung eines Gewerbes

Anfordern einer Gewerbeerlaubnis

Weiterbildung: IHK Maklerschein

Dienstleistungsvertrag mit der Mochow Immobilien GmbH abschließen.

Ausstattung mit allen benötigten Materialien

EINS

ZWEI

DREI

VIER

FÜNF

”

Wir garantieren Ihnen
eine Zusammenarbeit mit
Herz und Leidenschaft, mit
großem Einsatz und nach
einem klaren Plan.

Vincent Mochow - Geschäftsführer

Nach erfolgreicher Durchführung aller Schritte auf dem
Weg zum Immobilienmakler erwartet Sie bei uns ein tolles Team.

**TEIL DES
TEAMS**



Gewerbebeanmeldung

Um den Weg zum erfolgreichen Immobilienmakler einzuschlagen, ist es essentiell, den ersten Schritt zu gehen: die Anmeldung eines Gewerbes.

Die Kosten für die Gewerbebeanmeldung in Berlin betragen ca. 30 Euro. (regional unterschiedlich)

Folgende Unterlagen benötigen Sie zur Anmeldung:

- Antrag auf Erteilung einer Erlaubnis
- Personaldokument
- Führungszeugnis
- Gewerbezentralregisterauszug
- Auskunft aus dem Schuldnerverzeichnis
- Auskunft aus dem Insolvenzverzeichnis
- Aktueller Auszug aus dem Handelsregister

Mehr Informationen unter:

www.service.berlin.de

Gewerbeerlaubnis

In Berlin ist eine Gewerbeerlaubnis für Immobilienmakler obligatorisch. Der Kostenaufwand dafür beläuft sich derzeit auf ca. 100 Euro. (regional unterschiedlich)

Für eine erfolgreiche Erlangung der Erlaubnis sind die genauen Anforderungen und Gebühren bei der zuständigen Behörde zu erfragen.

Mehr Informationen unter:
www.service.berlin.de

IHK-Maklerschein

Um die Erlaubnis zur Ausübung der Tätigkeit als Makler zu erlangen, empfiehlt es sich eine Weiterbildung bei der Industrie- und Handelskammer (IHK) zu absolvieren und den sogenannten Maklerschein¹ zu erwerben.

Inhalte der Weiterbildung:

- Rechtliche Rahmenbedingungen für Immobilienmakler
- Basisgrundlagen für Immobilienmakler
- Wirtschaftliche und rechtliche Immobiliengrundlagen
- Finanzierung und Steuern
- Kommunikation, Marketing und Vertrieb
- Praktische Maklertätigkeit

Kosten der Weiterbildung:

- 1.795 € (beinhaltet Lehrgangsgebühr, Zertifikat & Abschlusstest)

Mehr Informationen unter:

www.ta.de/imma

¹Die Weiterbildung der IHK empfiehlt sich für Quereinsteiger, während Personen mit abgeschlossener Ausbildung z.B. als Immobilienkaufmann oder mit einer höheren Qualifikation diese Weiterbildung nicht benötigen.



Dienstleistungsvertrag

Als freiberuflich tätiger Immobilienmakler arbeiten Sie bei uns im Rahmen eines Dienstleistungsvertrages mit der Mochow Immobilien GmbH zusammen.

Die Provisionsverteilung beträgt **20% für die Akquise** und weitere **20% für den Verkauf von Immobilien**. In Summe können Sie somit **eine Provision von 40% erhalten**.

Wir glauben daran, dass eine gemeinsame Zielsetzung ein wichtiger Faktor für den Erfolg unseres Teams ist. Aus diesem Grund legen wir großen Wert auf eine faire und transparente Provisionsregelung, um unseren Immobilienmaklern den bestmöglichen Ansporn für eine erfolgreiche Zusammenarbeit zu bieten.

Zu berücksichtigende Kosten:

- Berufshaftpflichtversicherung – ca. 250 €/Jahr

Die Ausstattung

Wir bieten unseren Immobilienmaklern sämtliche Ressourcen, um ihre Arbeit effektiv und erfolgreich ausführen zu können. Ob modernstes Equipment oder fundierte Marktinformationen – bei uns haben Sie Zugang zu den besten und aktuellsten Tools der Immobilienbranche.

Das erwartet Sie:

- ansprechendes Büro für eine angenehme Arbeitsatmosphäre
- Ausstattung mit allem was Sie für eine professionelle Arbeitsweise benötigen (Visitenkarten, Broschüren, Mappen etc.)
- Zugang zur Maklersoftware inkl. Software für die Akquise
- überdurchschnittlich gutes Marketing: dieses trägt dazu bei, potenzielle Kunden zu gewinnen und Eigentümer von den Vorteilen unserer Dienstleistungen zu überzeugen (z.B. Inserate, Exposés, Magazine, Newsletter uvm.)
- regionale und internationale Vermarktung von residential und commercial möglich



Willkommen im Team

Nachdem alle Schritte auf dem Weg zum Immobilienmakler erfolgreich durchlaufen wurden, wartet bei uns ein tolles Team auf Sie. Sie können direkt mit Ihrer Arbeit beginnen und haben eine erfolgreiche Zukunft vor sich. Durch unsere Unterstützung und den attraktiven Arbeitsauftraggeber können Sie erfolgreich als selbständiger Immobilienmakler tätig werden.

Wir freuen uns darauf, Sie auf Ihrem Weg zum Erfolg zu unterstützen!



Warum Mochow Immobilien?

Wir sind ein modernes Unternehmen, das sich kontinuierlich den neuen Gegebenheiten am Immobilienmarkt anpasst und so seinen Service optimiert.

Als Immobiliendienstleister legen wir Wert auf eine individuelle und persönliche Kundenbetreuung. Beginnend mit dem Erstgespräch, über eine professionelle Immobilienbewertung bis zur internationalen erfolgreichen Vermarktung.

Unser Netzwerk an Kooperationspartnern umfasst renommierte Architekten, erfahrene Baufirmen, fachkundige Notare, qualifizierte Steuerberater sowie namhafte Banken und Finanzierungsinstitute. In enger Zusammenarbeit organisieren wir so den gesamten Vertriebsablauf von Anfang bis Ende.

Unser Team

Wir sind ein starkes und motiviertes Team mit umfassender Erfahrung in der Immobilienbranche. Unsere Leidenschaft für das, was wir tun, treibt uns an, unseren Kunden die bestmögliche Erfahrung zu bieten.



Vincent Mochow
Geschäftsführer



Björn Kaiser
Immobilienmakler



Christopher Mann
Immobilienmakler



Heike Pochert
Immobilienmaklerin



Tim Stuhlsatz
Immobilienmakler



Vielleicht Sie?
Sbst. Immobilienmakler

Traumhafte Stadtvilla mit wunderschönem Garten

Wohnfläche: 128 m² · Angebotspreis: 760.000,00 €



Traumhafte Altbauwohnung im Winsviertel

Wohnfläche: 107,03 m² · Angebotspreis: 1.190.000,00 €



Charmante Terrassenwohnung in Top-Lage

Wohnfläche: 104,47 m² · Angebotspreis: 665.000,00 €



Massiv gebautes und modernes Einfamilienhaus

Wohnfläche: 160,00 m² · Angebotspreis: 799.200,00 €



Unsere Referenzobjekte

Hier aufgeführt sehen Sie einige aktuelle Referenzen aus diesem und dem letzten Jahr. Wir vermieten und verkaufen Wohnungen und Häuser sowie größere Investmentobjekte oder Grundstücke. Ebenfalls entwickeln wir für unsere Kunden Verkaufsstrategien für aufgeteilte Mehrfamilienhäuser, Dachgeschossausbauten oder Neubauprojekte.

Weitere Referenzen & Objekte:
www.mochow-immobilien.de/referenzobjekte

KONTAKT

Mochow Immobilien GmbH
Unter den Eichen 108A
12203 Berlin

☎ Telefon: 0178 23 65 021
✉ info@mochow-immobilien.de
🌐 mochow-immobilien.de
📷 [mochow_immobilien](https://www.instagram.com/mochow_immobilien)